

## MATRICE DEL QUADRO LOGICO

		Indicatori
<b>Obiettivi perseguiti:</b>	<b>Obiettivo generale:</b> appoggio al processo di rivitalizzazione integrale ed integrata del Centro Storico di L'Avana avviato dal Governo cubano attraverso il recupero progressivo del suo Patrimonio storico-culturale	
	<b>Obiettivo specifico:</b> riqualificazione, secondo aggiornate metodiche progettuali, costruttive e di restauro, dei 3 edifici di pregio storico-architettonico, ubicati all'interno del Centro Storico nel "Settore della Plaza Vieja", individuati come: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mercaderes 265;</li> <li>▪ Villegas 359;</li> <li>▪ Scuola "Secundaria Basica Arturo Vilaboy";</li> </ul> nonché realizzazione di un quarto edificio di edilizia sociale in area limitrofa da identificare.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Entro 36 mesi dall'inizio del Progetto sono realizzati o riqualificati 43 alloggi per altrettante famiglie del Centro Storico;</li> <li>▪ Entro 24 mesi dall'inizio del Progetto è migliorata l'efficienza fisica della Scuola "Arturo Vilaboy";</li> <li>▪ Entro 36 mesi dall'inizio del Progetto è stata incrementata la capacità tecnico-professionale del personale dell'OHCH nel settore del restauro architettonico.</li> </ul>
<b>Risultati attesi:</b>	<b>Risultato 1:</b> Realizzato un immobile di nuova costruzione in località da definire per consentire la riabilitazione degli edifici di civile abitazione in via Mercaderes 265 e via Villegas 359.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Entro 13 mesi dall'avvio del Progetto sono trasferite nei nuovi alloggi n. 16 famiglie provenienti dagli edifici di via Mercaderes 265 e via Villegas 359.</li> </ul>
	<b>Risultato 2:</b> Riabilitato l'edificio di civile abitazione in via Mercaderes 265 per un totale di n.12 alloggi.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Entro 12 mesi dall'avvio del Progetto si è conclusa la fase preparatoria delle opere;</li> <li>▪ Entro 36 mesi dall'avvio del Progetto sono conclusi i lavori di riabilitazione e trasferite nei nuovi alloggi 12 famiglie del Centro Storico.</li> </ul>
	<b>Risultato 3:</b> Riabilitato l'edificio di civile abitazione in via Villegas 359 per un totale di 15 alloggi.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Entro 12 mesi dall'avvio del Progetto si è conclusa la fase preparatoria delle opere;</li> <li>▪ Entro 36 mesi dall'avvio del Progetto sono conclusi i lavori di riabilitazione e trasferite nei nuovi alloggi 15 famiglie del Centro Storico.</li> </ul>
	<b>Risultato 4:</b> Riabilitato l'edificio scolastico "Secundaria Basica Arturo Vilaboy".	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Entro 7 mesi dall'avvio del Progetto si è conclusa la fase preparatoria dei lavori e sono stati trasferiti in altra sede gli occupanti della Scuola;</li> <li>▪ Entro 24 mesi dall'avvio del Progetto sono conclusi i lavori di ristrutturazione interna e manutenzione straordinaria e riconsegnato l'immobile all'Amministrazione della Scuola.</li> </ul>
	<b>Risultato 5:</b> Migliorata la capacità tecnica nella esecuzione e gestione del processo di riabilitazione costruttiva del patrimonio storico-architettonico de L'Avana degli specialisti e tecnici locali coinvolti nella realizzazione del Progetto	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Entro 19 mesi dall'avvio del Progetto almeno il 10% del personale cubano coinvolto nell'iniziativa è stato formato ed ha migliorato le proprie capacità tecniche.</li> </ul>

**Condizionalità principali**

<b>Attività Principali:</b>	<p><b>Attività per Risultato 1:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>A1.1:</b> Sostegno tecnico-finanziario alla progettazione e realizzazione di n.16 alloggi all'interno di un immobile di nuova costruzione in località da definire nell'area del Centro Storico de L'Avana per consentire il trasferimento delle famiglie attualmente abitanti gli edifici da riabilitare in via Mercaderes 265 ed in via Villegas 359 nel corso dei lavori di riabilitazione;</li> <li>▪ <b>A1.2:</b> Trasferimento di dette famiglie nelle nuove abitazioni.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Individuazione della localizzazione definitiva dell'immobile da realizzare prima dell'avvio del Progetto;</li> <li>▪ Acquisizione del consenso delle famiglie da trasferire.</li> </ul>
	<p><b>Attività per Risultato 2:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>A2.1:</b> Aggiornamento della progettazione esistente ed adempimenti legali e tecnici (permessi, autorizzazioni, affidamento dei lavori all'Impresa realizzatrice);</li> <li>▪ <b>A2.2:</b> Acquisizione dei materiali;</li> <li>▪ <b>A2.3:</b> Realizzazione dei lavori di riabilitazione;</li> <li>▪ <b>A2.4:</b> Direzione dei lavori e gestione tecnico-finanziaria dell'opera;</li> <li>▪ <b>A2.5:</b> Assegnazione degli alloggi (n.12) alle famiglie beneficiarie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Definizione congiunta degli elaborati progettuali;</li> <li>▪ Messa a punto del sistema degli acquisti di materiali, attrezzature ed equipaggiamenti non reperibili localmente entro il termine della fase preparatoria ai lavori.</li> </ul>
	<p><b>Attività per Risultato 3:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>A3.1:</b> Aggiornamento della progettazione esistente ed adempimenti legali e tecnici (permessi, autorizzazioni, affidamento dei lavori all'Impresa realizzatrice);</li> <li>▪ <b>A3.2:</b> Acquisizione dei materiali;</li> <li>▪ <b>A3.3:</b> Realizzazione dei lavori di riabilitazione;</li> <li>▪ <b>A3.4:</b> Direzione dei lavori e gestione tecnico-finanziaria dell'opera;</li> <li>▪ <b>A3.5:</b> Assegnazione degli alloggi (n.15) alle famiglie beneficiarie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Definizione congiunta degli elaborati progettuali;</li> <li>▪ Messa a punto del sistema degli acquisti di materiali, attrezzature ed equipaggiamenti non reperibili localmente entro il termine della fase preparatoria ai lavori.</li> </ul>
	<p><b>Attività per Risultato 4:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>A4.1:</b> Elaborazione della progettazione ed adempimenti legali e tecnici (permessi, autorizzazioni, affidamento dei lavori all'Impresa realizzatrice);</li> <li>▪ <b>A4.2:</b> Acquisizione dei materiali e degli arredi aggiuntivi o sostitutivi;</li> <li>▪ <b>A4.3:</b> Trasferimento temporaneo degli alunni e del personale docente e di supporto in altra sede adeguata;</li> <li>▪ <b>A4.3:</b> Realizzazione delle opere di ristrutturazione interna e di manutenzione straordinaria;</li> <li>▪ <b>A4.4:</b> Direzione dei lavori e gestione tecnico-finanziaria dell'intervento;</li> <li>▪ <b>A4.5:</b> Riconsegna dell'immobile all'Amministrazione della Scuola.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Definizione congiunta degli elaborati progettuali;</li> <li>▪ Messa a punto del sistema degli acquisti di materiali, attrezzature ed equipaggiamenti non reperibili localmente entro il termine della fase preparatoria ai lavori.</li> </ul>
	<p><b>Attività per Risultato 5:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>A5.1:</b> Formazione/informazione degli specialisti e tecnici dell'OHCH e dell'Impresa realizzatrice negli ambiti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- del rinforzo strutturale;</li> <li>- del trattamento dell'umidità delle murature;</li> <li>- delle tecniche di impermeabilizzazione;</li> <li>- dei materiali di restauro e delle lavorazioni sulle facciate;</li> <li>- dei criteri e metodi di progettazione antisismica;</li> <li>- dell'uso e gestione delle fonti di energia rinnovabile nei Centri Storici.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Effettuazione delle brevi missioni degli esperti italiani specialisti nei singoli ambiti nei periodi previsti dai Piani Operativi.</li> </ul>

	<p><b>Attività trasversali di gestione tecnico-amministrativa</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Istituzione del Comitato Direttivo di Progetto e partecipazione delle Parti alle relative riunioni;</li><li>▪ Istituzione dell'Unità di Gestione del Progetto;</li><li>▪ Elaborazione dei Piani Operativi Generale ed Annuali;</li><li>▪ Elaborazione dei Rendiconti e delle Relazioni Tecnico-Finanziarie periodiche;</li><li>▪ Organizzazione ed effettuazione degli acquisti all'esterno del mercato locale;</li><li>▪ Supervisione generale delle attività da parte del MAE/DGCS e dell'IILA secondo le rispettive competenze.</li></ul>	
--	--	--